

# WIR SUCHEN FREIE PLÄTZCHEN.



WIR SIND FLEXIBEL  
**WIR KAUFEN  
ODER MIETEN**  
Schicken Sie uns Ihr Exposé!

## Standort Anforderungsprofil

### LAGEN

Gewerbegebiete  
Fachmarktzentren  
Wohngebiete  
Stand Alone auf Parkplätzen

### NACHBARSCHAFT

Einzelhandel  
Fachmarktzentren  
Lebensmittel  
Drogerien  
Baumärkte  
Wohngebiete  
Gewerbegebiete

### STRASSEN

mittel und stark befahrene  
Durchgangs-/Hauptverkehrsstraßen  
Landes-/Bundes-/Kreisstraßen

### LADENLOKAL

**Ladenfläche**  
Verkaufs- und Nebenfläche  
ca. 100 bis 500 m<sub>2</sub>  
Terasse und Außenbestuhlung  
von Vorteil  
**Anforderung**  
Ecklage bevorzugt  
Gut einsehbar  
Gute Zufahrtsmöglichkeiten  
Parkplätze vor der Tür von Vorteil  
Schaufenster mindestens 5 lfm  
Erdgeschoss barrierefrei von Vorteil

### GRUNDSTÜCK

**Grundstück**  
Frei oder bebaut  
Durchgangs- und Ausfallstraßen  
Größe ab ca. 500 m<sub>2</sub>  
**Anforderung**  
Kreuzung/Kreisel bevorzugt  
Gute Zufahrtsmöglichkeit

## Sie haben eine passende Fläche oder Immobilie?

Senden Sie uns gern Ihr Exposé! Ob zur Miete oder zum Kauf, als Bestandsobjekt oder Neubau, wir sind flexibel in der Umsetzung, vom Rohbau bis zur schlüsselfertigen Übergabe.